



СТРАТЕГИЧЕСКИЙ DIGITAL-ПАРТНЁР ДЛЯ ТРАНСФОРМАЦИИ БИЗНЕСА

От BIM к полной цифровизации процессов.
Мы объединяем инженеров, проектировщиков
и производителей в одной цифровой среде

Помогаем застройщикам, проектным и строительным организациям эффективно внедрять информационное моделирование на всех этапах жизненного цикла объекта

НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



Аудит и создание технического задания на внедрение BIM



Высоко и –низко полигональные модели



Оценка знаний и навыков работы с BIM



BIM менеджер на аутсоре



Моделирование зданий и их компонентов

2015 – 2016

- Участие в разработке BIM-проекта «Лахта Центр»
- Первые собственные программные разработки зарегистрированные в едином реестре российского ПО
- Поддержка Минстроя РФ — участие в формировании национальной стратегии внедрения BIM

2017

- Собственный учебный центр BIM. Стажировка студентов из вузов Москвы
- Проекты по внедрению BIM-процессов: Сити XXI век, Горпроект и др.
- Партнерство с компанией Autodesk и др. вендорами

2018 – 2019

- BIM-стандарты в девелоперских компаниях: Донстрой, Sminex, Инград, MR Group, Capital Group и др.
- Проекты. Штаб-квартира Газпром в Санкт-Петербурге, Технопарк СберБанк, Ледовая арена в ЕКБ
- Обучение специалистов Мосгосэкспертизы
- Статус Золотого партнера Autodesk
- Международные контракты по разработке: Schneider Electric и EAE

2020 – 2022

- Внедрение эффективного онлайн-взаимодействия с клиентами
- Новая концепция разработки цифровых двойников для производителей оборудования
- BIM-сопровождение по проектам: ГК ЛАНИТ, ГорИнжПроект, ВТБ-инжиниринг и др.

2023 – 2024

- Партнерство с компанией НАНОСОФТ: сертификация тех.специалистов и заказная разработка
- BIM-сопровождение строительных компаний
- Разработка цифровых двойников объектов РосАтом
- Разработка цифрового портала во внутреннем контуре X5-Group
- Параметрическое моделирование повышенной сложности: проект международного аэропорта «Елизово»
- Разработка полигональных моделей для интеграции в метавселенную

2025 – стратегическое расширение

- Запуск партнёрских программ с производителями оборудования
- Гибкая модель работы с заказчиками: комплексный BIM-менеджмент на аутсорс
- Участие в проекте One Tower г. Москва

ВНЕДРЕНИЕ BIM-ТЕХНОЛОГИЙ

- Комплексное внедрение BIM/ТИМ-технологий для повышения эффективности управления, проектирования и строительства.
- Оптимизация процессов, разработка регламентов работы в BIM, обучение сотрудников и интеграция с бизнес-процессами компании.



СОСТАВ РАБОТ

BIM-аудит компании

- Оценка текущего уровня использования САПР/BIM в компании
- Аудит IT-инфраструктуры
- Определение целей и задач внедрения BIM-технологий
- Разработка пошагового плана внедрения на этапах реализации проекта

Настройка систем управления проектами

- Создание EIR/БЕР/BIM-стандартов компании и регламента СОД
- Настройка среды общих данных (CDE) и процессов для анализа BIM-моделей
- Разработка плагинов и номенклатурных справочников
- Интеграция данных BIM-моделей в системы управления стоимостью компании

Обучение персонала

- Проведение обучения инструментам технологии информационного моделирования, BIM-менеджменту

Тестирование сотрудников и подрядчиков

- Проверка знаний и навыков в области владения BIM и САПР-инструментами

Сопровождение BIM-проектов

- Техническая поддержка и адаптация процессов и регламентов
- Контроль качества данных и их соответствие установленным регламентам
- Консультации сотрудников в процессе внедрения BIM-технологий



ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ?

Заказчик

- Контроль бюджета и качества проекта
- Соблюдение сроков проектирования и строительства

Проектировщик

- Соблюдение BIM-требований Заказчика
- Исполнение в срок качественного проекта
- Получение точных ВОР и спецификаций
- Технологию оперативной увязки между разделами
- Возможность оперативного внесения требуемых изменения от заказчика или генподрядчика

Подрядчик

- Контроль над строительством объекта
- Возможность оперативно принимать изменения, влияющие на стоимость реализации объекта
- Подтверждение объемов выполненных работ на основе BIM-моделей
- Получение оплаты за выполнение работы, не требующей долгих согласований с заказчиком



СОСТАВ РАБОТ

BIM-аудит

- Анализ исходной документации
- Аудит BIM-моделей

BIM-менеджмент и стандартизация

- Выполнение функций BIM-менеджера внутри проектной команды

Моделирование

- Создание, проверка и наполнение BIM-моделей необходимыми атрибутами
- Приемка и проверка BIM-моделей на стороне заказчика

Работа в среде общих данных (СОД)

- Разработка регламента ведения СОД
- Загрузка и контроль данных BIM-моделей и смет в СОД заказчика

Автоматизация процессов

- Разработка скриптов и плагинов для повышения эффективности работы

Управление изменениями

- Мониторинг и контроль качества исполнительной документации на основе BIM-модели

Обучение

- Проведение обучения по инструментам BIM-технологий и BIM-менеджменту

Тестирование сотрудников и подрядчиков

- Проверка знаний и навыков в области BIM-технологий, а также оценка их соответствия требованиям проекта и компании



ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ?

Заказчик

- Нет необходимости содержать штат собственных экспертов
- Компетентная оценка подрядчиков в части BIM-технологий
- Объект строительства соответствует информационным требованиям компании
- Соблюдены сроки проектирования и строительства
- Создан цифровой двойник для управления информацией по объекту

Проектировщик

- BIM-проект выполнен в соответствии с требованиями
- Нет необходимости содержать штат собственных экспертов
- Получены BIM-модели по объекту от высококвалифицированной проектной команды

Подрядчик

- Выполнены BIM-требования заказчика
- Получены реальные объемы выполненных работ и материалов
- Значительно снижена подготовка исполнительной документации при сдаче объекта в эксплуатацию

BIM-АУДИТ

- Оценка текущих процессов проектирования и строительства, выявление точек роста.
- Разработка пошаговой дорожной карты внедрения BIM с учетом специфики компании.
- Подготовка отчета о текущем состоянии технологий и расчет затрат на внедрение.



СОСТАВ РАБОТ

Определение целей и задач:

- Формирование перечня задач для оценки текущего состояния и выработки рекомендаций

Формирование команды:

- Назначение ответственных внутри компании, при необходимости — привлечение внешних экспертов

Сбор данных:

- Анализ структуры (BIM-координаторы, роли), рабочих процессов, используемого ПО, корпоративных стандартов и их соответствия отраслевым требованиям

Оценка ресурсов:

- Анализ временных затрат на внедрение BIM

Отчёт и дорожная карта:

- Подготовка отчета по текущему уровню BIM, разработка поэтапной дорожной карты, рекомендации по выбору ПО, обновлению стандартов, обучению и интеграции BIM с другими системами



ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ?

- Итоговый отчет с результатами аудита
- Предложение мер по улучшению процессов и повышению уровня зрелости BIM
- Рекомендации по обучению сотрудников
- Подбор подходящего программного обеспечения и инструментов
- Предоставление плана действий по внедрению изменений

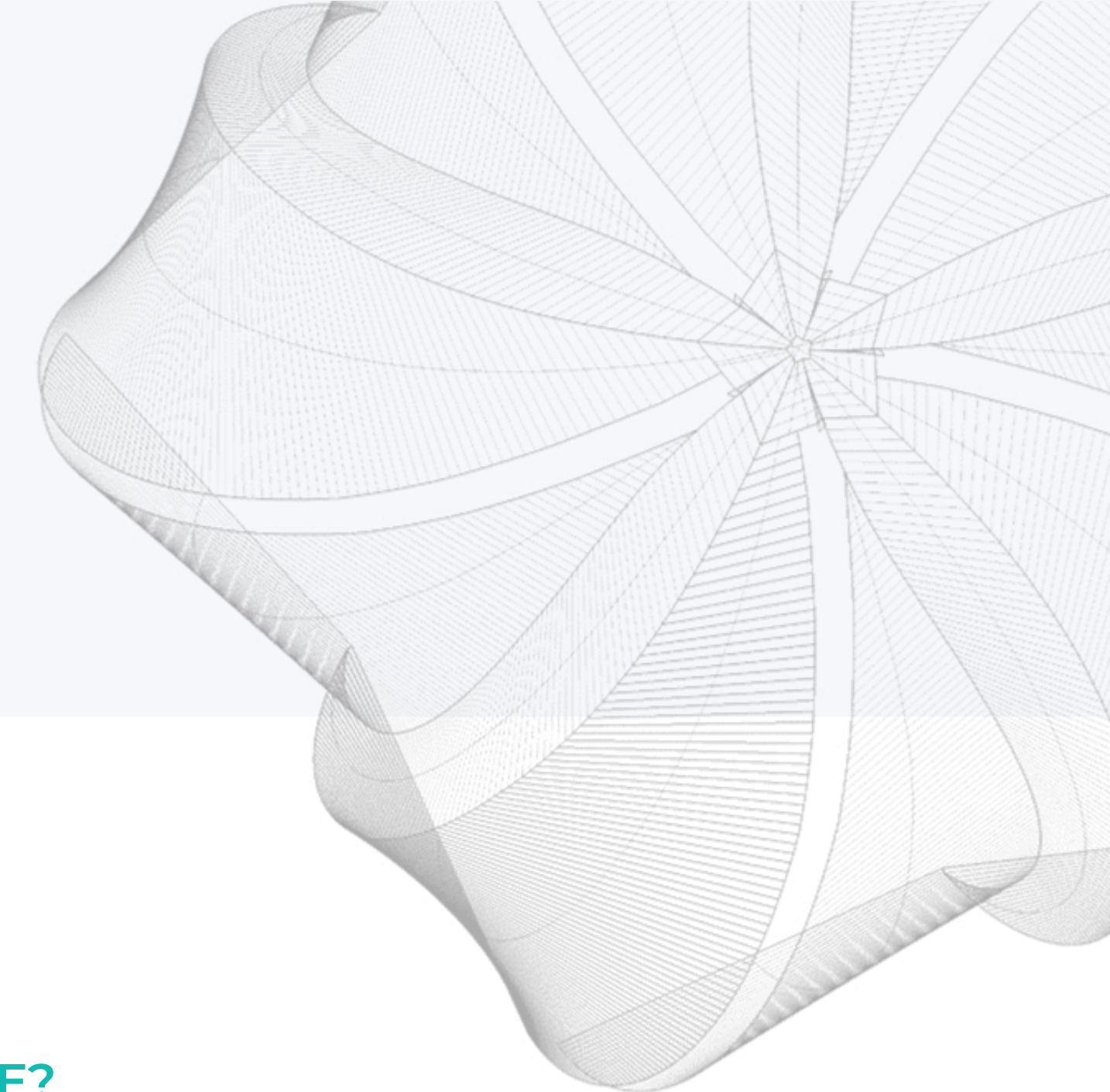




СОЗДАНИЕ BIM-МОДЕЛЕЙ

Разработка цифровых моделей зданий и сооружений по ТЗ Заказчика. Используются на всех этапах: проектирование, строительство, и эксплуатации.

Мы создаем: BIM/ТИМ-модели под задачи заказчика
Высоко- и низкополигональные модели для метавселенной



СОСТАВ РАБОТ

Сбор исходных данных:

Техническое задание, требования заказчика, 2D-документация, облако точек, архитектура, конструкции, инженерные системы (ОВК, ЭС, ВК), геодезия и топография.

Создание BIM-модели:

- **Архитектура:** стены, перекрытия, окна, двери, крыша и др.
- **Конструкции:** колонны, балки, фундаменты, проверка прочности.
- **Инженерные системы:** отопление, вентиляция, водо- и электроснабжение и др.
- **Ландшафт:** моделирование окружающей территории.
- **Контроль качества:** проверка модели на коллизии и соответствие требованиям.
- **Документация:** оформление при необходимости.



ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ?

Готовую BIM-модель, соответствующую требованиям заказчика или государственным и международным стандартам

Высокую точность проектирования – минимизация ошибок, учет всех инженерных систем и конструктивных решений

Оптимизацию строительства – снижение затрат на материалы, за счет выдачи точных объемов из модели

Управление проектом – контроль процессов проектирования и строительства в результате консолидированного хранения информации по объекту и выстроенных коммуникаций

Проверку на коллизии – выявление и устранение конфликтов на этапе проектирования



ОЦЕНКА И СЕРТИФИКАЦИЯ BIM-КОМПЕТЕНЦИЙ

Оценка знаний и навыков работы с BIM: тестирование сотрудников и подрядчиков, формирование отчета по компетенциям и рекомендации по обучению для эффективного работы с BIM технологиями



СОСТАВ РАБОТ

Тестирование:

Оценка знаний и практических навыков сотрудников и подрядчиков в работе с BIM-программами (Revit, Navisworks). Проведение тестов на знание стандартов, принципов 3D-моделирования и BIM-процессов.

Отчёт по компетенциям:

Составление отчета с анализом уровня знаний, сильных и слабых сторон участников, определение потребностей в обучении

Рекомендации по обучению:

Разработка персональных рекомендаций: курсы, тренинги и сертификации для повышения квалификации



ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ?

Понимание компетенций сотрудников и подрядчиков.

Отчет по участникам тестирования

Персонализированные рекомендации по обучению:

Каждый участник тестирования получит рекомендации по дополнительному обучению и сертификации для улучшения своих навыков и повышения эффективности работы с BIM

Снижение рисков при выборе подрядчиков:

Прозрачная и объективная оценка квалификации подрядчиков обеспечит качественный выбор партнёров, минимизируя риски, связанные с задержками сроков, увеличением стоимости или низким качеством работы



РАЗРАБОТКА BIM-СЕМЕЙСТВ И БИБЛИОТЕК

Разработка BIM-семейств и библиотек играет ключевую роль в создании цифровой модели здания. Это процесс создания параметрических объектов, которые используются в проектировании, строительстве и эксплуатации объектов



СОСТАВ РАБОТ

Определение требований:

Анализ потребностей проекта, нормативных требований и уровня детализации (LOD) для семейств

Создание параметрических семейств:

Работа в BIM-программах (Nanocad, ModelStudio CS, Revit), создание геометрии с параметрами, настройка для гибкого использования

Категории и параметры:

Определение категории объектов, добавление пользовательских параметров и настройка типоразмеров

Тестирование и оптимизация:

Проверка корректности работы, оптимизация геометрии и параметров

Организация библиотек:

Структурирование библиотеки по категориям, типам и проектам

Документация и обучение:

Создание инструкций и обучение пользователей работе с BIM-библиотеками



ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ?

Понимание компетенций сотрудников и подрядчиков.

Отчет по участникам тестирования

Персонализированные рекомендации по обучению:

Каждый участник тестирования получит рекомендации по дополнительному обучению и сертификации для улучшения своих навыков и повышения эффективности работы с BIM

Снижение рисков при выборе подрядчиков:

Прозрачная и объективная оценка квалификации подрядчиков обеспечит качественный выбор партнёров, минимизируя риски, связанные с задержками сроков, увеличением стоимости или низким качеством работы



Александр Осипов
Генеральный директор



Ирина Борисенко
Директор по развитию
и консалтингу



Юрий Козырев
Заместитель руководителя
департамента консалтинга



Валерий Лукьяненко
Главный BIM-эксперт



Леонид Филиппов
Ведущий BIM-эксперт

ВЕДУЩИЕ СПЕЦИАЛИСТЫ

Наша команда состоит из экспертов, многие из которых имеют многолетний опыт работы в сферах проектирования, строительства и программирования.

BIM-эксперты, преподаватели и BIM-менеджеры являются сертифицированными специалистами Autodesk, NanoCAD, Model Studio CS и активными участниками процесса внедрения BIM-технологии в России

АКАДЕМИЯ BIM / КОНТАКТЫ



Александр Осипов
Генеральный директор

osipovan@bimacad.ru
+7 903 104 4399

Ирина Борисенко
Директор по развитию и консалтингу

borisenkoie@bimacad.ru
+7 903 748-00-38

bimacad.ru
consulting@bimacad.ru
+7 495 909-10-95